

**UB UNITED BUILDERS™**  
SINCE 1968 because everyone deserves a better home

United House, Kulkarni Colony, Sharanpur Road, Nashik 422 002, India.

Ph.: +91 253 2310212 / 13 Fax: 2310214

Mobile: +91 97 67 39 39 39 sales@unitedbuilders.in www.unitedbuilders.in

brains



**AN ICONIC BUSINESS DESTINATION**  
commercial & residential spaces



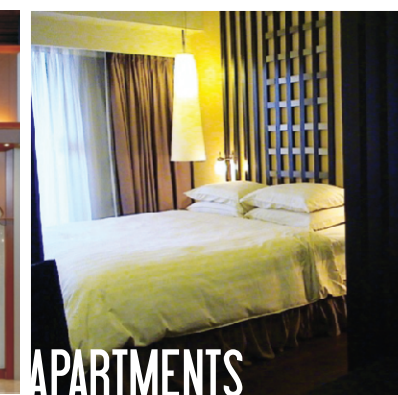
SHOWROOMS



OFFICES



SHOPS



APARTMENTS

### ABOUT THE PROJECT

United Shalimar is an Iconic Business Address that will give you a leading edge over competitors. It is designed to ensure Highest Footfalls for its occupants. Just step into the project and witness the unique Ambience, Central Location, Quality Construction, Blended Planning and Massive Parking. It offers an array of spaces ideal for Large Showrooms, Small Shops, Office Spaces, Restaurants, Banks and unique Studio Apartments. Make the smartest decision you can make and give yourself a UB Edge.

### प्रोजेक्ट विषयी...

युनायटेड शालीमार म्हणजे तुमच्या व्यवसायातली स्पर्धा जिंकण्यासाठी शहरातला जादूई पत्ता. ग्राहक सहजपणे यावेत यासाठी अद्ययावत रचना आणि ग्राहकांना सुखावणारं वातावरण येथे पहावयास मिळते. शहराचे मध्यवर्ती ठिकाण, आधुनिक बांधकामाचा उच्च दर्जा, मुबलक पार्किंग आणि व्यवसायासाठी लागणाऱ्या साऱ्या गरजांचा सुरेख मेळ येथे बसतो! मोठे शोरूमस, लहान दुकानं, कार्यालय, बँकस्, रेस्टॉरंटस् आणि स्टुडिओ अपार्टमेंटस् हे सर्व युनायटेड शालीमार मध्ये उपलब्ध आहेत. त्यामुळे उत्तम व्यवसायासाठी योग्य निर्णय म्हणजेच युनायटेड शालीमार.

### WHAT'S ON OFFER?

- > Located in the Central Business Hub
- > Grand Building Entrance with Covered Porch
- > Designer Modern Entrance Lobby
- > Brightly Illuminated Building
- > Paved Campus
- > Automatic Elevators with Power Backup
- > Full Basement and Ample Open Parking
- > Power Backup for Common Areas
- > Quality Interior Finish
- > 24x7 Hi-Tech CCTV Security

### विशेष सुविधा

- > शहराच्या व्यापाराचं मध्यवर्ती स्थान
- > भव्य प्रवेशद्वार
- > खास रचना केलेले प्रवेश लॉबी
- > आकर्षक तेजस्वी इमारत
- > बँकअपसह ऑटोमॅटिक लिफ्टची सुविधा
- > बेसमेंट आणि भोवताली मुबलक पार्किंग सोय
- > सार्वजनिक भागांकरीता पॉवर बँकअप
- > दर्जेदार अंतर्गत रचना
- > २४ तास सी.सी.टी.व्ही. सुरक्षा यंत्रणा

